

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 592 403,21 Р
1.2.1.	за содержание дома	656 733,94 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	745 855,67 Р
1.2.3.	за услуги управления	189 813,60 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 525 418,89 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 434 657,04 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	89 261,85 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 500,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 743 148,27 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-217 729,38 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	68 484,32 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,70%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	189813,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	55555,20
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	64814,40
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	95369,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1835,67
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	112952,83
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	196479,41
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5064,32
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22165,71
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			65186,61
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			37310,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				896600,73
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				82385,62
Изгородь				
Демонтаж штакетной изгороди	4,00	пог.м	53,14	212,56
Изготовление и установка деревянной штакетной изгороди с окраской	4,00	м	1055,75	4223,00
Изготовление и установка металлической изгороди	60,00	пог.м	1169,97	70197,93
Окраска металлических оград	30,00	м2	258,40	7752,13
Ремонт МАФ				
Скамейка				6740,14
Ремонт садовых скамеек	1,00	шт	1081,87	1081,87
Установка садовых скамеек	1,00	шт	5238,45	5238,45
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	419,82	419,82
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				2279,35
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	227,44	227,44
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	618,08	618,08
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,14	м3	1257,74	1433,83

Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 23.70	100 м2	297.14	7042.24
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4216.13
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.00	дом	93.54	93.54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	1 / 0.10	час	3005.69	300.57
Механизированная уборка дворовых проездов	9 / 1.00	дом	105.77	951.92
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	1.80	маш час	1594.50	2870.10
				4490.69
Окраска МАФ				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	5.00	шт	307.90	1539.49
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6.00	шт	491.87	2951.20
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	11.00	м3	302.88	3331.69
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	12.00	шт	188.63	2263.61
Итого				112749.47
Мусоропроводы				
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусорных камер	2 / 3.00	шт	564.33	3385.97
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	10 / 28.80	м2	26.43	7611.95
Итого				10997.92
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				4194.63
Очистка кровли от снега и наледи	48.00	м2	19.02	913.12
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	150.00	м2	21.88	3281.52
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	35.00	м2	517.99	18129.56
				38280.31
Прочие				
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	17.00	шт	1491.71	25359.07
Крыльцо				
Устройство опалубки из досок	8.00	м	120.38	963.07
Перекрытие				
Заделка отверстий в ж/б перекрытиях	0.27	м3	37852.58	10220.20
Стена				
Заделка трещин в цементных покрытиях	6.40	м	118.63	759.22
Перила, поручень				
Окраска поручней	23.20	м	42.19	978.76
Ремонт оконных заполнений				
Окно				1808.43
Навешивание оконных створок	1.00	створка	707.52	707.52
Окраска окон	2.90	м2	379.63	1100.91
				6562.63
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	12.00	шт	532.28	6387.41
Стена				
Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	1.32	пог.м	132.74	175.22
Остекление				
Окно				
Смена стекол с лестниц площадью до 1м2	1.50	м2	1229.39	1844.09
				24777.50
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	25.00	шт	433.86	10846.48
Перила, поручень				
Газоэлектросварочные работы	1.00	мест	1170.25	1170.25
Крыльцо				
Газоэлектросварочные работы	6.00	мест	2059.94	12359.63
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	1.40	м2	286.53	401.14
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				1463.46
Размещение информации аварийной газовой службы	12.00	подъезд	47.16	565.90

Размещение информации о запрете курения в подъездах	12,00	подъезд	74,80	897,56
Ремонт металлических ограждений				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	1,30	м2	3374,05	4386,26
Косметический ремонт подъездов				65651,28
Потолок				16177,83
Клеевая окраска стен и потолков	216,60	м2	71,07	15393,93
Ремонт штукатурки потолка	0,70	м2	1119,85	783,90
Дверь				
Окраска дверей	5,50	м2	275,91	1517,48
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	18,50	м2	226,22	4185,03
Пол				
Окраска полов	9,30	м2	178,63	1661,29
Стена				34300,77
Окраска стен масляная	140,60	м2	224,87	31616,18
Ремонт штукатурки стен	3,40	м2	789,59	2684,59
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	6,40	м2	175,28	1121,82
Стены и потолок				
Перетирка штукатурки внутри помещения	21,00	м2	104,57	2195,88
Подъезд				4491,19
Ремонт штукатурки откосов	1,60	м2	773,83	1238,12
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	406,63	3253,07
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	16,00	шт	585,85	9373,67
Ремонт отмосток				
Отмостка				42413,70
Ремонт отмостки	37,00	м2	576,15	21317,40
Ремонт отмостки	40,00	м2	527,41	21096,30
Ремонт фасадов				
Цоколь				
Ремонт цоколя	132,00	м2	351,00	46331,90
Итого				265217,42
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	2127,00	м2	5,32	11305,01
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	2 / 28,80	м2	41,92	2414,56
Итого				13719,56
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				53533,09
Канализация				18094,11
Зачеканка раструбов	3,00	шт	172,40	517,19
Прочистка канализации внутренней	48,00	м	116,42	5587,95
Смена трапов до 100 мм	12,00	шт	999,08	11988,97
Отопление				16105,79
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	139,02	278,03
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	32,94	1000м3	383,24	12624,84
Смена сгонов и резьб без изготовления	-2,00	шт	100,94	-201,89
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1735,44	1735,44
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	752,08	752,08
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	458,65	917,29
ГВС				19333,19
Ликвидация воздушных пробок в системе	25,00	стояк	202,46	5061,42
Перепуск стояков ГВС	73,00	шт	195,50	14271,77
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				8953,50
Изготовление регистров(с окраской)	3,00	шт	2398,50	7195,51
Установка регистров	3,00	шт	586,00	1757,99
Обходы и осмотры				25363,44
ХВС				
Осмотр водопровода, канал, гор воды	2,00	кв	217,07	434,13
ГВС				
Осмотр водопровода, канал, гор воды	1,00	кв	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	18498,00	м2	1,34	24712,24
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	32,94	1000м3	1257,56	41426,58

Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	50,00	м	80,05	4002,46
Смена труб				292812,84
Канализация				163987,33
Ремонт канализации	8,00	мест	1108,46	8867,65
Смена труб ПВХ	127,00	м	1221,41	155119,68
ХВС				8342,09
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	7,00	м	742,49	5197,42
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,20	м	647,74	2720,49
Смена труб Д 76 на сварке	0,30	м	1413,96	424,19
ГВС				76671,60
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	102,00	м	676,39	68991,73
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	9,90	м	775,74	7679,87
Отопление				43811,82
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	12,50	м	927,02	11587,79
Смена труб Д 32 на сварке	1,20	м	747,39	896,87
Смена труб Д 76 на сварке	26,00	м	1204,89	31327,17
Смена запорной арматуры вентилей				57693,20
ХВС				
Смена вентилей	3,00	шт	859,61	2578,83
Отопление				
Смена вентилей	14,00	шт	935,15	13092,13
ГВС				
Смена вентилей	46,00	шт	913,53	42022,24
Ремонт запорной арматуры				4866,91
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном		шт		327,57
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	384,16	2304,98
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	372,39	2234,36
Итого				489664,35
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого				4252,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	26
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	86 083,76 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	2 580 029,69 Р
5.3. Израсходованные средства за период	2 579 588,26 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	441,43 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.